

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ ดี คอนโด พิงค์) อยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โครงการ ดี คอนโด พิงค์) อยู่ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. อากาศ 1.1 ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศค่า TSP, PM10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - TSP = 170 µg/m ³ - PM10 = 66.1 µg/m ³ - CO = 0.52 ppm - NO ₂ = 37.3 ppb - HC = 3.0 ppm - SO ₂ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง = 1.0 ppb - SO ₂ สูงสุด 1 ชั่วโมง = 1.4 ppb	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง 2.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม 2567) และมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทานจำนวน 2 จุด	- จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำผิวนบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์) - Suspended Solids (ของแข็งแขวนลอย) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Settleable Solids (ตะกอนหนัก) - Fat, Oil & Grease (น้ำมันและไขมัน) - Total Kjeldahl Nitrogen (ไนโตรเจนทั้งหมด) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือน สำหรับปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ จุดที่ 1 - pH = 6.9-7.1 - BOD = 12.2-19.7 mg/L - Suspended Solids = 15-42 mg/L - Total Dissolved Solids = 340 mg/L - Settleable Solids <0.1 mL/L/hr - Fat, Oil & Grease <3 mg/L	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- ฟอสเฟต - ค่าความนำไฟฟ้า - สีหรือกลิ่น - อุณหภูมิ - DO (ออกซิเจนละลายน้ำ) - COD (ออกซิเจนทั้งหมดที่ต้องการใช้เพื่อออกซิเดชันสารอินทรีย์ในน้ำ) - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ 1.ปรอท (Hg) 2. แคดเมียม (Cd) 3. ตะกั่ว (Pb)		- Total Kjeldahl Nitrogen = 2.3-12.0 mg/L - Sulfide <5 mg/L - Fecal Coliform Bacteria = 700.0-70,000.0 MPN/100mL - Total Coliform Bacteria = 1,700.0-70,000.0 MPN/100mL - ฟอสเฟต = 5.34-5.82 mg/L - ค่าความนำไฟฟ้า = 609-694 micromhos/cm - สี = 5-40 - กลิ่น = Odourless - อุณหภูมิ = 23.3-28.8 C° - DO = 2.7-3.5 mg/L - COD = 72-93 mg/L - ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ 1. ปรอท = ตรวจไม่พบ 2. แคดเมียม = ตรวจไม่พบ 3. ตะกั่ว = <0.0005-0.0008 mg/L	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
				จุดที่ 2 - pH = 7.9-8.1 - BOD = 3.3-6.2 mg/L - Suspended Solids <5 mg/L - Total Dissolved Solids = 272-280 mg/L - Settleable Solids <0.1 mL/L/hr - Fat, Oil & Grease <3 mg/L - Total Kjeldahl Nitrogen = 3.2-23.2 mg/L - Sulfide <0.5 mg/L - Fecal Coliform Bacteria = 130.0-2,400.0 MPN/100mL - Total Coliform Bacteria = 170.0-3,300.0 MPN/100mL - ฟอสเฟต = 4.01-4.20 mg/L - ค่าความนำไฟฟ้า = 529-773 micromhos/cm - สี = 5-40 - กลิ่น = Odourless - อุณหภูมิ = 23.6-29.2 C° - DO = 2.1-3.6 mg/L - COD = 34-39 mg/L	

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2.2 จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตาม แบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- ค่าโลหะหนัก มีดังนี้ 1. พรอท = ตรวจไม่พบ 2. แคดเมียม = ตรวจไม่พบ 3. ตะกั่ว = ตรวจไม่พบ - นิติบุคคลอาคารชุดมีการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและพราย งานผลการทำงานของระบบ บำ บั ด น้ำ เสี ย ตามกฎกระทรวง กำหนดวิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งมีการรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ดังภาคผนวก ข-15	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด			
2.3 บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- บ่อเก็บตะกอน - ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
3. นิเวศวิทยาในน้ำ 3.1 คลองน้ำเมาบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- คลองน้ำเมา	ตรวจสอบชนิดและปริมาณสัตว์หน้าดิน ได้แก่ - Benthos - แพลงก์ตอนพืช - แพลงก์ตอนสัตว์	- ทุก 6 เดือน ตลอด 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการตรวจสอบ Benthos แพลงก์ตอนพืชและแพลงก์ตอนสัตว์ บริเวณคลองน้ำเมาที่ติดกับพื้นที่โครงการความถี่ทุก 6 เดือน ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์ครบ 1 ปีหลังจากที่เปิดดำเนินการแล้ว ดังนั้น ดัชนีการตรวจวิเคราะห์นี้จึงได้ยุติลง	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
4. การระบายน้ำ 4.1 ความสามารถในการระบายน้ำของ ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตันและความชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เนื่องจากปัจจุบันปริมาณกาก ตะกอนมีปริมาณน้อย โครงการจึง มีแผนดำเนินการสูบกากตะกอน ในช่วงปลายปี	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย 5.1 บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย 5.2 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ 5.3 จุดรวมพลและการฝึกซ้อมการ อพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดให้มี แผนและดำเนินการตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก 1 เดือน ดังภาคผนวก ข-13	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
6. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล 6.1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6.2 ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- ถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมขยะมูล ฝอย จากห้องพักขยะประจำชั้น วัน ละ 2 ครั้ง โดยรวบรวมมาไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่่อรอให้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้าเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด พร้อมทั้งมีการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และภาชนะรองรับทุกครั้งที่เก็บขน เสร็จ ดังภาคผนวก ข-10	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
7. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ 7.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้คนสวนดูแลและบำรุงรักษาความสวยงามและการเจริญเติบโตของต้นไม้และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ ดังภาคผนวก ข-3	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารจัดให้มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวันหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งและซ่อมแซมทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
8.1 โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) - จุดที่ลึกสุด 1 จุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด ที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด ที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรวายน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนด โดยมีพารามิเตอร์และ ความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ ค่า pH และ Free Chlorine จำนวน 1 จุด โดยทำการตรวจวัดทุกวัน ด้วยชุด Test Kit ดังภาคผนวก ข-17	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสรวายน้ำ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด ที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด ที่มีผู้ให้บริการสรวายน้ำมากที่สุด	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Fecal Coliform - Total Coliform - <i>Escherichia coli</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรวายน้ำ เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ ค่าแนะนำดังกล่าว กำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Combine Chlorine <0.10 mg/L - Alkalinity <1 mg/L - Calcium hardness 387-398 mg/L	ทางโครงการได้มีแผนทำความสะอาดสรวายน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำออกจากสรวายน้ำเพื่อปรับสมดุลของน้ำ ในช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

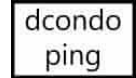
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- <i>staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		- Cyanuric acid =245-250 mg/L - Chloride = 248 mg/L - Ammonia <0.06 mg/L - Nitrate = 39.0-39.1 mg/L - Fecal Coliform ตรวจไม่พบ - Total Coliform <1.1 MPN/100mL - <i>Escherichia coli</i> ตรวจไม่พบ - <i>staphylococcus aureus</i> ตรวจไม่พบ - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจไม่พบ	
8.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) - จุดที่ลึกสุด 1 จุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุดและช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด ที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด ที่มีผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำมากที่สุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า - Total Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ - Fecal Coliform ตรวจไม่พบ	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
8.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆ - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ - ไม้ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
9. การใช้ไฟฟ้า 9.1 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและสายไฟของโครงการ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา (Preventive Maintenance) หรือตามระยะเวลาที่กำหนดในคู่มือของอุปกรณ์ ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามทันที ดังภาคผนวก ข-9	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
10. การจราจร 10.1 สัญลักษณ์การจราจร 10.2 ช่องจราจรยนต์	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ ทางการจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และช่องจราจรให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
		- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบบริเวณพื้นที่จราจรภายใน โครงการตลอดเวลา พร้อมทั้งไม่ อนุญาตให้มีการติดตั้งหรือจัดวาง วัสดุอุปกรณ์กีดขวางของจราจรยนต์	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ
		- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ดีเสมอ	- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรือ อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ ทางการจราจร เส้นแบ่งช่อง จราจรและช่องจราจรให้อยู่ใน สภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่ เสมอ	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ

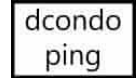


ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟังก์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สุขภาพอนามัย 11.1 ภายในพื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็นหรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากพบว่าผู้พักอาศัยกระทำการสุมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุสามารถตักเตือนและแนะนำได้	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ
		2. สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของรบกวนตกในอาคารเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มีอุปสรรคในการดำเนินการ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด พิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
11. สุขภาพอนามัย 11.1 ภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาด รองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนิน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มี เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่น กรองอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทุกเดือน และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ทุก 6 เดือน ในส่วนของ ผู้พักอาศัยทางโครงการมีการ ประชาสัมพันธ์การทำความสะอาด และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ โดยผู้พักอาศัยต้อง จัดหาช่างทำความสะอาดด้วย ตนเอง	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด ฟิงค์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/การ แก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
12. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 12.1 บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/ อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฟิงค์ เป็นผู้รับผิดชอบดูแล โครงการ ซึ่งโครงการมีการเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่ง ผ่านพ้นช่วงเวลาในการชดเชย ความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยรอบพื้นที่โครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อ โครงการได้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด จากการดำเนินการที่ ผ่านมาจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการ ยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	ไม่มีอุปสรรคในการ ดำเนินการ